

Házi szennyvíz-beemelő beépítése

Tájékoztató a terv szerint csak házi beemelővel ellátható (mélyebben fekvő lakások) ingatlantulajdonosok részére

Kivitelező feladatai:

- A komplett házi beemelő aknát (szerelvényekkel és a szivattyúval együtt) a kivitelező építi be az ingatlan tulajdonos által kért, és a kivitelezővel egyeztetett helyre. **A tulajdonos a beépítés helyét** tartalmazó – a kivitelező által elkészített - **vázrajzon aláírásával igazolja**, hogy az ingatlan határán belül az egyeztetett helyre (az üzemeltető által hozzáférhető helyen, lehetőség szerint gépjárművel megközelíthetően) épül az átemelő akna. Ezen aláírás nélkül nem kezdhet munkát a telken belül a kivitelező. Aláírt telepítési vázlat szerint beépített akna későbbi – meggondolt – áthelyezésének minden költsége a tulajdonost terheli.
- A házi beemelő és a közterületi csatorna közötti szennyvíz-nyomóvezeték „kulcsrakész” megépítése, a nyomvonal eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása szintén a kivitelező feladata.
- A szivattyú villamos kapcsolószekrényét és a vezérlést biztosító szekrény szakszerű felszerelését és a szivattyú villamos bekötését ugyancsak a kivitelező végzi. A kivitelező munkavégzésének határa az ingatlan tulajdonosa által az átemelőhöz közeli helyen (2-5 méter) biztosított villamos csatlakozási pont (három szabad ér). Ez egyben a felelőségi határ is.
- A lakosság részére át kell adni a házi csatorna csatlakoztatásához szükséges gumigyűrűt, mely az akna tartozéka.
- Az elkészült beemelő akna üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumokat – érintésvédelmi jegyzőkönyv, gépkönyv, kivitelezői és szabványossági nyilatkozat, forgatási próba jegyzőkönyv, stb.- a műszaki ellenőr a kivitelezőtől a helyszínen veszi át.

Ingatlan tulajdonosának feladatai:

- A kivitelező az ingatlan belső villamos rendszeréhez nem nyúlhat, azon átalakításokat nem végezhet, ezért a fő vagy melléképület külső falán a villamos csatlakozási pontot a tulajdonosnak (épület használojának) kell biztosítania.
- A szivattyú biztonságos működése érdekében szükséges (1,5 kW-os szivattyú esetén 1 fázisú 25 A-os „C” típusú biztosíték, 1,0 kW-os vagy kisebb szivattyú esetén 1 fázisú 16 A-os „C” típusú) biztosíték felszerelése (cseréje) az ingatlan tulajdonos feladata. A szivattyú teljesítmény paramétereit a kivitelező adja majd meg az építés fázisában az ingatlan tulajdonosa részére. A csatlakozási helyig kiépítendő három eres, enként 2,5 mm² keresztmetszetű kettős-szigetelésű rézvezeték kiépítése szintén az ingatlan tulajdonos feladata.
Szükség esetén a biztosíték cseréjét csak az áramszolgáltató, a csatlakozóhely kiépítését csak villamos szakember (érintésvédelmi jegyzőkönyv készüljön!) végezheti a tulajdonos megbízásából!
- A házi szennyvíz elevezető csatorna bekötését a házi beemelő aknába a tulajdonosnak kell elkészítenie. Az átemelő aknafalának átfúrásához a **helyi PM Hivatalból kérhető kölcsön** pisztolyfúróba fogatható gyárilag erre a célra készített korona-fúró. A csatlakoztatást az átemelőhöz a kivitelezőtől kapott NÁ 100 PVC vezeték vízzáró átvezetését biztosító gumigyűrű szakszerű behelyezésével kell elvégezni. Vigyázat, „barkácsolt” megoldással nem alakítható ki vízzáró csatlakozás, és fennáll a veszélye az átemelő aknafalának tönkretételére is. Felelőség a tulajdonosé!
A csatlakoztatást csak a csatornahálózat üzembe helyezését követően, az önkormányzat engedélyével lehet elvégezni. Erről a Polgármesteri Hivatal a rendszer próbaüzemének megkezdésekor fogja a lakosságot kiértesíteni.
- A megvalósult létesítmény vagyoni védelme az ingatlan tulajdonosának feladata. Ebbe a körbe tartozik, hogy a létesítmény szándékos megrongálásából fakadó kárt szintén a tulajdonos viseli. A jogok és kötelezettségek az üzemeltetővel megkötendő szolgáltatási szerződésben kerülnek pontosan meghatározásra. A rendeltetésszerű használatból származó meghibásodás javítási költsége üzemelés során nem terheli a tulajdonost.

Megjegyzés: A magántulajdon védelme miatt a lakóingatlan határán belül kiviteli munkák csak a tulajdonos hozzájárulásával, engedélyével végezhetőek. Amennyiben a tulajdonos ettől elzárkózik, úgy a házi

beemelőt a kivitelező nem építi be, a közterületen - a telekhatár előtti 1 méterig megépített nyomóvezetékkel, azt ledugózva – teljesít a vállalkozó.