

Jelbányi Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: 2016. SZEPTEMBER 9. nap 9:41		
Előszám:	Utószám:	Előadó: rdm

A 12-551360 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség) melléklet db

H i r d e t m é n y !

A 12-551360 számú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt **Térképkivonaton**, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó **Határleírásban** körülhatárolt, 12-551360 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők – a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint kezdeményezzük

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását
2016.10.25. napján 11.00 óra kezdettel

Helyszíne: 3032 Apc Petőfi S. u. 24. Művelődési Ház Nagyterem

NAPIRENDEK

- 1.) *A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.*
- 2.) *A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.*
- 3.) *Döntés a képviselőlet formájáról, a képviselő személyéről a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.)*
- 4.) *Döntés a vadászterület 2017. március 1-től 20 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében (A hasznosítás módja, feltételei, a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal.)*
- 5.) *A tulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadása a 3.) és a 4.) napirendi pontok alapján.*

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 07.30 órától kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvesz, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal

kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

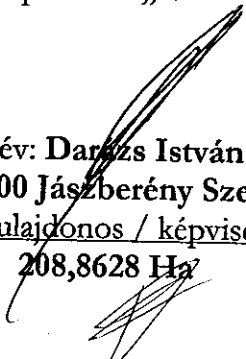
A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Nógrád Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően: .. Város Önkormányzata (cím: .), Község Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), Község Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), valamint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály (3100 Salgótarján, Baglyasi út. 2.) hirdetőtábláján.

Nyilatkozat


Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 885,8709 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 24,11 %-kal kezdeményeztük.


A vadászterület becsült kiterjedése: 3674 ha.

Apc , 2016. szeptember „19.”


Név: Darázs István
Lakcím: 5100 Jászberény Szelei u. 69
földtulajdonos / képviselő
208,8628 Ha

Név: Ifj. Darázs István
Lakcím: 5100 Jászberény Fenyő u. 2.
földtulajdonos / képviselő
261,9125 Ha


Név: Bukovinszki Imre
Lakcím: 3032 Apc Kossuth u. 21.
földtulajdonos / képviselő
145,3639 Ha


Név: Klajzsovics Ferenc
Lakcím: 3032 Apc Petőfi S. u. 39
földtulajdonos / képviselő
242,6784 HA

Klajzsovics Patrik
Név: Klajzsovics Patrik
Lakcím: 3032 Apc Petőfi S. u. 39
földtulajdonos / képviselő
27,0533 Ha

Mellékletek:

1. db térkép határleírással

A Hirdetményt átvettem:

1./ **Apc Község Önkormányzata, 2016. szeptember** ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

2./ **Szurdokpüspöki Község Önkormányzata, 2016. szeptember** ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

3./ **Jobbágyi Község Önkormányzata, 2016. szeptember** ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

4./ **Szarvasgede Község Önkormányzata, 2016. szeptember** ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

5./ **Zagyvaszántó Község Önkormányzata, 2016. szeptember** ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

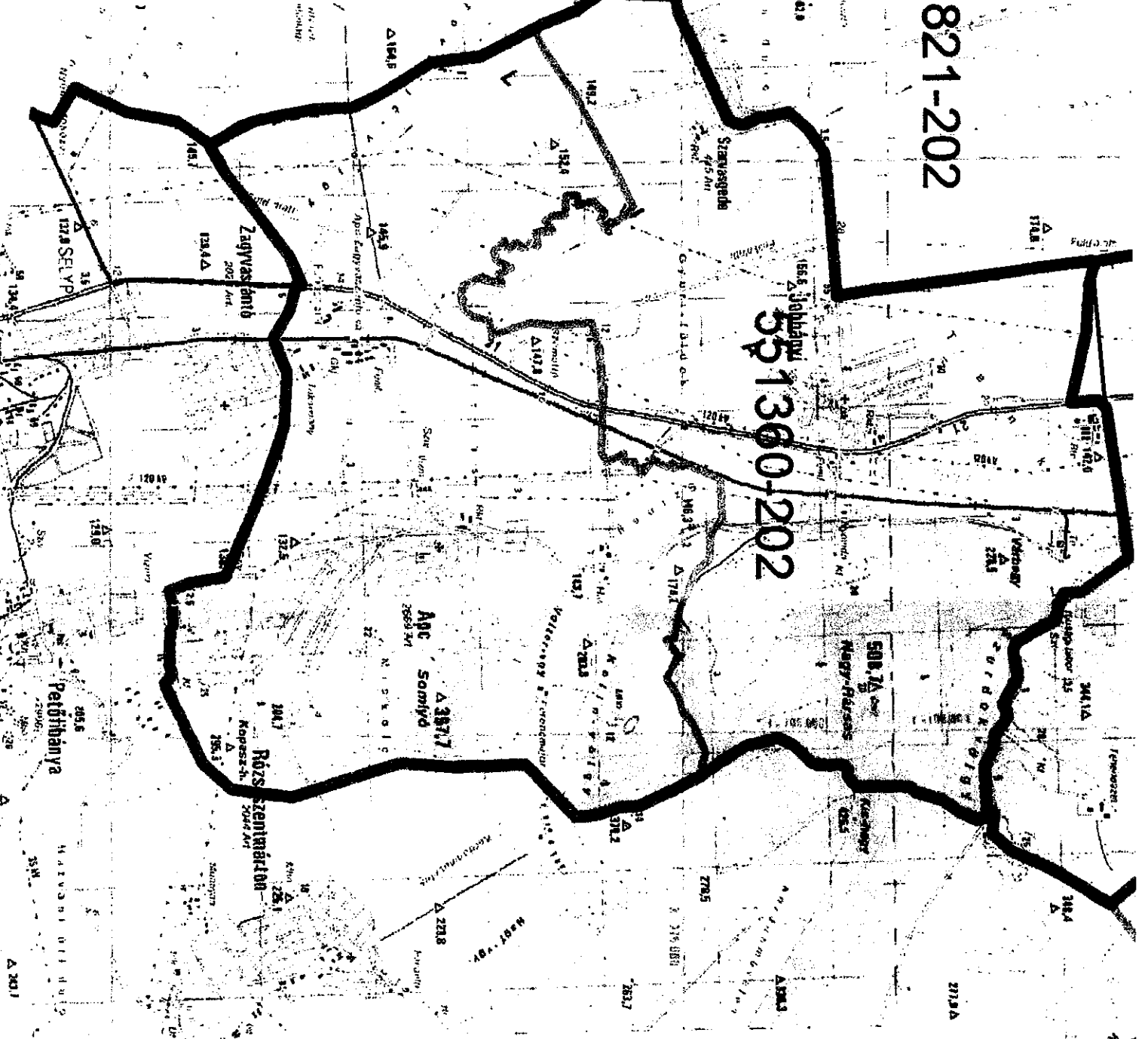
6./ **Nógrád Megyei Kormányhivatal, mint I. fokú vadászati hatóság,**


..... 2016. szeptember..... ph.

Kifüggesztve: 2016. szeptember ph.

821-202

521360-202




Tájegység határ
Vadászterület jelölés

A 12-551360 kódszámú vadászterület határa 2017. március 1-jétől a vadászterületre jóváhagyott vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Apc községből a Zagyva-folyó - Szuha-patak torkolatától kiindulva ÉNy-i irányban a Szuha-patak a zagyvaszántói Farkas-major déli határáig. Innen DNy-i irányban Apc - Zagyvaszántó községek közigazgatási határa Nógrád ~ Heves megye határáig. A megyehatár E-i irányban a Szarvasgede 045/4 hrsz-ú földútig. A földút a Szarvasgede 045/45 hrsz-ú tábla K-i széléig, ahol a tábla széle a Palotás - Szarvasgede közötti 02 hrsz-ú közútig. A közút Szarvasgede irányában Jobbágyi község belterületi határáig. Innen É-i irányban a Jobbágyi 061/2 hrsz-ú földút a Jobbágyi - Szurdokpüspöki községhatárig. A községhatár DK-i irányban a 2I-es számú főútig; A főút É-i irányban a Szurdokpüspökibe bevezető bekötő útig. A bekötő út Gyöngyös irányában Nógrád - Heves megye határáig. A megyehatár D-i irányban Jobbágyi - Apc - Rózsaszentmárton - Szúcsi községek négyes közigazgatási határáig, Innen tovább D-i irányban Apc - Rózsaszentmárton, majd Ny-i irányban Apc - Petőfibánya községek közigazgatási határa az Apc 024 hrsz-ig közútig. A közút Apc irányában az apci vízmű déli sarkáig. Tovább ÉNy-i irányban a 033 hrsz-ú árok a Zagyva-folyó és a Szuha-patak torkolatáig, a kiindulási pontig.