

**Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet**  
**a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatának, a tulajdona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlása érdekében a tulajdonában álló vagyonának megőrzése, védelme, a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeinek biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed
  - a) a rendelet alapján tulajdonosi jogokat gyakorló, Jobbágyi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodási feladatokat ellátó személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra és
  - b) a rendeletben foglaltak szerint az a) pontban meghatározott személyekkel, szervezetekkel, gazdasági társaságokkal jogviszonyba, vagy jogviszonynak nem minősülő egyéb kapcsolatba kerülő személyekre, szervekre, szervezetekre, gazdasági társaságokra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
  - a) ingatlanokra,
  - b) ingó vagyontárgyakra,
  - c) vagyoni értékű jogokra,
  - d) értékpapírokra,
  - e) társasági részesedésekre.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya
  - a) az önkormányzati helyiségek bérletére,
  - b) a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
  - c) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

**Az Önkormányzat vagyona**

**2. §**

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak:
  - a) helyi közutak és műtárgyaik,
  - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
  - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
  - d) levéltári anyagok,

- e) köztemető.
- (4) Az Önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon nem kerül meghatározásra.
  - (5) A forgalomképtelen törzsvagyonnal az Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
  - (6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:
    - a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
    - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
    - c) továbbá a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek.
  - (7) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, az üzleti vagyon forgalomképes.

### 3. §

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonát az üzleti vagyonától elkülönítetten, a helyi önkormányzatok vagyonának nyilvántartására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon tartja nyilván és készíti el a vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatásokat.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonról a jegyző két évente átfogó leltárt készít.

### 4. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és a nemzeti vagyontörvény 7. § (2) bekezdésében rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el.

## **Tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai**

### 5. §

- (1) Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat.
- (2) A Képviselő-testület a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök kivételével egyedi határozatával bármely, az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlását, a határozat szerinti terjedelemben és időtartamra átruházhatja a polgármesterre.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a nettó 10 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

## **Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon átruházásának a szabályai**

### 6. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjoga csak természetes személyre, vagy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezetre ruházható át.

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén nemzeti vagyontörvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, az ott meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.
- (3) A korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségük miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára.

### **A tulajdonjog átruházás csere útján**

#### **7. §**

Az Önkormányzat tulajdonát csere útján értékegyeztetéssel lehet átruházni a tulajdonjog átruházásra vonatkozó a rendelet 5-6. §-aiban meghatározott szabályok alkalmazásával.

### **A tulajdonjog átruházása ingyenesen, vagy a forgalmi értéknél alacsonyabb értéken**

#### **8. §**

- (1) Az Önkormányzat vagyonának a tulajdonjogát ingyenesen a nemzeti vagyontörvény 13. § (3)–(7) bekezdésében foglaltak szerint és az ott meghatározott feltételekkel lehet átruházni.
- (2) Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát a forgalmi értéknél lényegesen alacsonyabb értéken csak az átruházás összes körülményeire tekintettel megállapított, az alábbi, különösen indokolt esetekben lehet:
  - a) a Magyar Állam, helyi önkormányzati alapeladatot ellátó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet részére vagy
  - b) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási közérdeket, közcélakat, önkormányzati támogatási feladatokat szolgál,
  - c) egyéb, az a)-b) pontokban fel nem sorolt, az adott ügy összes körülményeire tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben.

### **Az Önkormányzat részvétele gazdasági társaságban**

#### **9. §**

- (1) Az Önkormányzat a Nvtv. 9. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásokkal végezhet vállalkozási tevékenységet és vehet részt gazdálkodó szervezetben.
- (2) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyontörvény 8. (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő gazdasági társaságot alapíthat és csak az abban foglaltaknak megfelelő gazdasági társaságban szerezhethet részesedést.
- (3) A Képviselő-testület dönt
  - a) gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről,
  - b) gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről.

**Az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve használatában lévő vagyon  
használatának, hasznosításának szabályai**

**10. §**

- (1) Az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve a használatában lévő vagyont térítésmentesen használja, ideértve az intézmény, illetve költségvetési szerve ellátott önkormányzati feladat ellátásához átmenetileg nem szükséges vagyonnak a (2) bekezdésben meghatározott korlátokkal történő hasznosítását is.
- (2) Az intézmény, illetve a költségvetési szerv által ellátott önkormányzati feladat ellátásához átmenetileg nem szükséges vagyont, vagy az arra alkalmas vagyont a tevékenységi idején kívül az intézmény, illetve a költségvetési szerv bérbe adhatja, használatba adhatja, a vagyon tulajdonjogát nem érintő más egyéb módon hasznosíthatja. Az átmeneti hasznosítás időtartama nem haladhatja meg a három hónapot.
- (3) A három hónapot meghaladó időtartamú hasznosításról a Képviselő-testület dönt.

**Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon kezelése vagyonkezelési szerződés és  
vagyongazdálkodási szerződés alapján**

**11. §**

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyona vagyonkezelési szerződés a Nvtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel köthető, a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

**Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítása hasznosítási szerződés  
alján**

**12. §**

Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon hasznosítására hasznosítási szerződés csak természetes személlyel, vagy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt, átlátható szervezettel köthető.

**Tulajdonosi nyilatkozatok hatósági eljárásokban, egyéb, nem nevesített tulajdonosi  
nyilatkozatok**

**13. §**

- (1) A hatósági eljárásokban (például: tulajdonosi hozzájárulás építési, vagy használatbavételi engedély kiadásához) az Önkormányzat tulajdonosai nyilatkozatainak tartalmáról a polgármester dönt.
- (2) Az e rendeletben nem nevesített az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról a polgármester dönt.
- (3) Amennyiben a polgármester úgy ítéli meg, hogy az (1)-(2) bekezdések alapján általa tett nyilatkozat jelentős mértékben érinti az Önkormányzatot, vagy az adott ügy jellegére tekintettel azt szükségesnek tartja az (1)–(2) bekezdés szerinti nyilatkozat kiadását a Képviselő-testület döntését alapján adja ki.

## **Követelés elengedése**

### **14.§**

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a behajthatatlannak nem minősülő követelést részben vagy egészben elengedni az adott ügy összes körülményeire tekintettel megállapított, különösen indokolt esetben lehet.
- (2) Ilyennek minősül különösen, amikor a követelés nem minősül behajthatatlannak, de valamennyi körülmény figyelembevételével megállapítható, hogy az érvényesítése aránytalanul hosszú időt venne igénybe, vagy aránytalan nehézséggel, illetve aránytalanul nagy költséggel járna, továbbá ha a követelés érvényesítésének sikertelensége egyéb okból valószínűsíthető.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti követelés elengedéséről a Képviselő-testület dönt.

## **Záró rendelkezések**

### **15. §.**

- (1) E önkormányzati rendelet alkalmazása során a benne foglalt fogalmak meghatározására a Nvtv. fogalom meghatározása az irányadó.
- (2) E önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (3) E önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2001. (X. 1.) önkormányzati rendelete és Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2001. (X. 1.) rendelet módosításáról szóló 18/2004. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

Farkas Attila  
polgármester

Dr. Tóth Renáta  
jegyző